



# CASTELLO DI MODANELLA



## VILLA MONTAGNA 2007

tel. 0039 0577 704604 fax 0039 0577 704740  
[www.modanella.com](http://www.modanella.com)  
[info@modanella.com](mailto:info@modanella.com)

## Villa Montagna

Due ettari di prato e bosco recintati fanno da cornice a questa bella villa unifamiliare che gode di un panorama veramente unico : da un lato la Valdichiana, dall'altro il Castello e la vallata e nello sfondo il Monte Amiata ed il Monte Cetona.

La piscina 10x20 è ad uso esclusivo della villa che si compone di 8 camere da letto matrimoniali, 10 bagni, cucina con antico forno a legna per il pane, ampio soggiorno, studio e sala da pranzo.

Piano terra : studio, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina completamente accessoriata di lavastoviglie, lavatrice, forno elettrico, 4 fuochi e antico forno a legna, 2 camere da letto matrimoniali ( a richiesta entrambe a 2 letti singoli) ciascuna con bagno con doccia.

Primo piano : 6 camere da letto matrimoniali ( a richiesta una di queste può avere 2 letti singoli) 4 bagni con doccia, 1 bagno con vasca idromassaggio, 1 bagno con doccia e vasca idromassaggio.

**Posti letto totali 16**



CASTELLO DI MODANELLA

## Condizioni di locazione

### 1) Price

I prezzi sono comprensivi delle spese relative a gas per cucina, acqua, elettricità, biancheria da bagno-cucina-tavola-letto, cassetta di sicurezza, TV a colori, parcheggio privato, giardiniere. Su prenotazione forniamo culle e biancheria per bambini. Eventuali costi di riscaldamento da pagare a consumo

### 2) Modalità di pagamento

30% alla conferma della prenotazione. Il restante saldo 50 giorni prima dell'arrivo in Azienda. Se la prenotazione viene effettuata meno di 50 dalla data di arrivo alla conferma è richiesto il pagamento della somma totale dell'affitto. I pagamenti potranno venir effettuati tramite bonifico bancario, contati, vaglia postale, o carta di credito (Visa, Eurocard, Mastercard, Amex)

### 3) Annullamenti

Qualora si dovesse verificare da parte Vostra un annullamento della prenotazione resteranno a Vostro carico le seguenti percentuali riferite al costo totale del soggiorno:

- 10% - se l'annullamento è comunicato prima di 50 giorni dalla data di inizio della locazione
- 50% - se l'annullamento è comunicato tra il 49<sup>^</sup> ed il 30<sup>^</sup> giorno dalla data dell' inizio della locazione
- 90% - se l'annullamento è comunicato entro 29 giorni dalla data di inizio della locazione
- 100% - se l'annullamento è comunicato nelle 48 ore precedenti la data di inizio della locazione

### 4) Orario di arrivo e di partenza

L'arrivo dovrà avvenire tra le ore 17:00 e le ore 20:00.

La partenza dovrà avvenire entro le ore 10:00.

Eventuali cambiamenti dovranno venire concordati al momento della conferma della prenotazione.

All'arrivo i Clienti dovranno produrre un documento di identificazione (passaporto, carta d'identità), come richiesto dalle Autorità, unitamente al deposito cauzionale.

Il periodo di soggiorno ha inizio e termina il sabato se non altrimenti concordato tra le parti.

### 5) Deposito cauzionale

Un deposito cauzionale di Euro 1.000,00 per appartamento dovrà venir corrisposto al momento della presa in consegna della appartamento. Tale deposito verrà restituito al momento della partenza , previa deduzione degli eventuali danni causati alla villa o a quanto in esso contenuto.

### 6) Impianti sportivi

Piscina privata 10 x 20 metri aperta dal 19 Maggio al 22 Settembre 2007

Possibilità di usufruire, a distanza di 2 km, degli altri impianti sportivi del Castello di Modanella:

1 campo da tennis

3 Piscine 10 x 20 metri aperte dal 19 Maggio al 22 Settembre 2007

3 tennis tavolo

2 laghi per la pesca

Oltre 400 ettari di bosco sono a disposizione degli Ospiti per passeggiate a piedi o in mountain bike che possono venir noleggiate in azienda



CASTELLO DI MODANELLA



CASTELLO DI MODANELLA



CASTELLO DI MODANELLA



CASTELLO DI MODANELLA



CASTELLO DI MODANELLA



CASTELLO DI MODANELLA



*Villa Montagna*



CASTELLO DI MODANELLA